обл. Ульяновская, р-н, Радищевский, п. Октябрьский, ул, Мира, д. 12

1. Общие сведения

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений	981.51
2	В том числе жилых помещений	802.51
	— нежилых помещений	103.23
	— помещений общего пользования	103.23
3	Кадастровый номер участка	73:13:0:98
4	Год ввода в эксплуатацию	1974
5	Состояние	исправный
6	Домом управляет	ООО"Комстройсервис"

2. Общая характеристика

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип проекта	II-05
2	Описание местоположения	ул. Мира, д.12
3	Индивидуальное наименование дома	жилой
4	Тип жилого дома	Многоквартирный дом
5	Год ввода в эксплуатацию	1974
6	Материал стен	Панельные
7	Тип перекрытий	Смешанные
8	Этажность	2
9	Количество подъездов	3
10	Количество лифтов	0
11	Общая площадь, м2	981.51
12	Площадь жилых помещений всего, м2	802.51
	— Частная	595.81
	— Муниципальная	206.70
	— Государственная	0.00
13	Площадь нежилых помещений, м2	103.23
14	Площадь участка, м2	8.70
15	Площадь придомовой территории, м2	1471.00
16	Инвентарный номер	1
17	Кадастровый номер участка	73:13:0:98
18	Количество квартир	18
19	Количество жителей	36
20	Количество лицевых счетов	18
21	Конструктивные особенности дома	фундамент- забивной свайный; наружные стены- кирпич,; внутренние стены(перегородки)- газобетонные блоки; перекрытия- ж/бетонные плиты; полы-бетонные, плитка; крыша- мягкая кровля рулонная; лестницы- бетонные; окна- деревянные рамы; двери-металлические,

Данные по МКД получены с сайта http://reformagkh.ru/ 14.04.2015 16:12

21	Конструктивные особенности дома	деревянные.Отопление - индивидуальное газовое. ,ХВС электроосвещение,водоотведение,газоснабжение. Уровень благоустройства: качели, лавочки. (в состав общедомового имущества не включены)
22	Удельная тепловая характеристрика здания	
	— фактический удельный расход, Вт/М3Сград	0.71
	— нормативный удельный расход, Вт/М3Сград	0.61
23	Класс энергоэффективности	Не присвоен
24	Дата проведения энергетического аудита	12.01.2014
25	Дата начала приватизации	01.03.2006

3. Состояние дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая степень износа	39.00%
2	Степень износа фундамента	39.00%
3	Степень износа несущих стен	39.00%
4	Степень износа перекрытий	39.00%

4. Конструктивные элементы дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
Фасад		
1	Площадь фасада общая, м2	418.90
2	Площадь фасада оштукатуренная, м2	0.00
3	Площадь фасада неоштукатуренная, м2	0.00
4	Площадь фасада панельная, м2	0.00
5	Площадь фасада, облицованная плиткой, м2	0.00
6	Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2	201.80
7	Площадь фасада деревянная, м2	0.00
8	Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2	0.00
9	Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2	0.00
10	Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2	0.00
11	Площадь отмостки, м2	61.90
12	Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2	5.10
13	Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2	0.00
14	Площадь индивидуального остекления (дерево), м2	32.60
15	Площадь индивидуального остекления (пластик), м2	150.10
16	Площадь металлических дверных заполнений, м2	9.80
17	Площадь иных дверных заполнений, м2	1.00
18	Год проведения последнего капитального ремонта	2011
Кровля		
19	Площадь кровли общая, м2	720.00

Данные по МКД получены с сайта http://reformagkh.ru/ 14.04.2015 16:12

20	Площадь кровли шиферная скатная, м2	0.00
21	Площадь кровли металлическая скатная, м2	720.00
22	Площадь кровли иная скатная, м2	0.00
23	Площадь кровли плоская, м2	0.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта кровли	2011
Подвал		
25	Сведения о подвале	эксплуатируемый
26	Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2	485.60
27	Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	2011
Помещения общего пользования		
28	Площадь помещений общего пользования, м2	103.23
29	Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования	2011
Мусоропроводы		
30	Количество мусоропроводов в доме	0
31	Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов	0

5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
Система отопления		
1	Тип	центральное
2	Количество элеваторных узлов системы отопления	1
3	Длина трубопроводов системы отопления, м	68.00
4	Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	не проводился
5	Количество точек ввода отопления	1
6	Количество узлов управления отоплением	1
7	Количество общедомовых приборов учета отопления	0
8	Отпуск отопления производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система горячего водоснабжения		
9	Тип	отсутствует
10	Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	нет данных
11	Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения	нет данных
12	Количество точек ввода горячей воды	0
13	Количество узлов управления поставкой горячей воды	нет данных
14	Количество общедомовых приборов учета горячей воды	0
15	Отпуск горячей воды производится	нет данных
Система холодного водоснабжения		

Данные по МКД получены с сайта http://reformagkh.ru/ 14.04.2015 16:12

16	Тип	централизованное
17	Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м	68.00
18	Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	не проводился
19	Количество точек ввода холодной воды	1
20	Количество общедомовых приборов учета холодной воды	1
21	Отпуск холодной воды производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система водоотведения (канализации)		
22	Тип	централизованная
23	Длина трубопроводов системы водоотведения, м	69.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	не проводился
Система электроснабжения		
25	Система электроснабжения	централизованное
26	Длина сетей в местах общего пользования, м	19.00
27	Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	не проводился
28	Количество точек ввода электричества	1
29	Количество общедомовых приборов учета электричества	0
30	Отпуск электричества производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система газоснабжения		
31	Вид системы газоснабжения	централизованное
32	Длина сетей, соответствующих требованиям	34.00
33	Длина сетей, не соответствующих требованиям	0.00
34	Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения	не проводился
35	Количество точек ввода газа	1
36	Количество общедомовых приборов учета газоснабжения	0
37	Отпуск газоснабжения производится	по нормативам или квартирным ПУ

Данные по МКД получены с сайта http://reformagkh.ru/ 14.04.2015 16:12